ACCORDO DI CONTITOLARITÀ

Sistema Whistleblowing

ai sensi dell'art. 26 del Regolamento Europeo 679/2016 - GDPR

TRA

1) FATA CAPITAL S.r.l. (C.F P. IVA: 04762200964) con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17 REA MI – 1770617, PEC: fatacapital@legalmail.it, all'uopo rappresentato da Tabini Lucio (cf: TBNLCU50R31E514S), nonché da Tabini Paolo e Tabini Roberto (di seguito la "Capogruppo" o il "Contitolare del trattamento" o "Parte");

E

2) R.E.C. S.r.l. (C.F./P.IVA: 03149250155) REA MI- 743970, con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17, PEC: immrecsrl@pec.it, all'uopo rappresentata da Tabini Roberto;

E

3) Broglio 21 S.r.l. Con Socio Unico (CF/P.IVA: 10324590966) REA MI- 2522903 con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17, PEC: broglio21@pec.it, all'uopo rappresentata da Tabini Paolo e da Tabini Roberto;

E

4) Milano 20 S.r.l. Con Socio Unico (CF/P.IVA: 00749180154) REA MI- 420325 con sede a Milano (MI) In Via Rugabella n. 17, PEC: milano20@pec.it, all'uopo rappresentata da Tabini Roberto;

E

5) L32 S.r.l. (CF/P.IVA: 11487950963) REA MI- 2606449, con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17, PEC: l32@legalmail.it, all'uopo rappresentata da Tabini Roberto;

E

6) Immobiliare Mercallina 70 S.r.l. (C.F./ P. IVA: 00901050153) REA MI- 811829 con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17, PEC: mercallina70@legalmail.it, all'uopo rappresentato da Paolo Tabini (di seguito la "Società" o "Parte" o "Titolare del trattamento");

E

7) P3A S.r.l. Con Socio Unico (CF/P.IVA: 11514830964) REA MI- 2608743, con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17, PEC: p3a@legalmail.it; all'uopo rappresentata da Tabini Roberto;

E

8) M34 S.r.l. (C.F./P.IVA: 11514840963) REA MI- 2608744, con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17, PEC:m34@legalmail.it, all'uopo rappresentata da Tabini Roberto;

E

9) Masaccio 12 S.r.l. (CF/P.IVA: 12634450964) REA MI- 2673944 con sede a Milano in Via Rugabella n. 17, PEC: masaccio12@legalmail.it, all'uopo rappresentata da Tabini Roberto;

E

10) F.T.T. Real Estate S.r.l. (CF/P.IVA: 12084980965) REA MI- 2639211, con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17, PEC: fttrealestate@legalmail.it, all'uopo rappresentata da Turati Ettore, nonché da Tabini Paolo, Tabini Roberto e Turati Leonardo;

E

11) POPE GESTIONI S.r.l. (CF/P.IVA: 12159330963) REA MI- 2644672, con sede a Milano (MI) in Via Rugabella n. 17, PEC: popegestioni@legalmail.it, all'uopo rappresentata da Tabini Roberto;

E

12) CLUB HOUSE REAL ESTATE S.r.l. (CF/P.IVA: 14455510967) REA MI-2785529, con sede a Milano (MI) in Via Ercole Oldofredi n. 39, PEC: clubhouserealestate@cgn.legalmail.it, all'uopo rappresentata da Glassiani Lucia;

indicati congiuntamente come le Parti o i Contitolari e ciascuna separatamente come la parte.

PREMESSO CHE

1) Secondo il GDPR Il Titolare del trattamento dati è la persona fisica o giuridica che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento dei dati personali.

Sulla base di tale definizione, anche tutte le Società di un Gruppo societario agiscono in qualità di Titolari del trattamento. La titolarità può essere riferita a tutti i dati personali trattati da ciascuna società del gruppo (dati dei dipendenti/collaboratori, dati di clienti e di consumatori) ovvero ad una parte di essi (solo dati dei dipendenti/collaboratori o solo dati di clienti e di consumatori). In particolare, per i dati personali relativi alla gestione dei dipendenti/collaboratori, ogni società titolare del rapporto di lavoro è Titolare del trattamento, mentre per i dati personali relativi a clienti e consumatori ogni società può configurarsi, a seconda dei casi, come Titolare, contitolare o Responsabile del trattamento, sulla base di specifici accordi infragruppo sottoscritti fra le stesse.

I rapporti tra un Titolare e un Responsabile devono essere regolati per mezzo di un accordo scritto, che integri i requisiti minimi stabiliti dalle Disposizioni di Legge Applicabili in materia di Protezione dei Dati Personali – anche quando Titolare e Responsabile fanno parte dello stesso Gruppo di Imprese.

2) è in essere tra tutte le Parti, delle quali quelle indicate ai n. 1-10 facenti parte di un gruppo di società con al vertice la società Fata Capital srl nel ruolo di capogruppo, un progetto comune inerente nuovi interventi residenziali nell'area di Milano e relativo in modo preminente alla costruzione, acquisto, vendita di edifici residenziali e non residenziali, il quale comporta la necessità di determinare congiuntamente le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali coinvolti nella realizzazione del medesimo progetto comune;

3) in adempimento di tale progetto comune Fata Capital srl, anche quale società capogruppo, sarà chiamata a fornire a tutte Società ivi incluse quelle non facenti parte del gruppo (ovvero quelle indicate ai numeri 11 e 12 hanno il medesimo oggetto sociale e le medesime finalità delle altre) tutta una serie di servizi di promozione e ricerca della clientela, mentre la società Broglio 21 srl svolge, altresì, all'interno del gruppo la funzione di General Contractor e di servizi generali;

4) l'espletamento dell'attività comporta (e comporterà) il trattamento di Dati personali, come definiti all'art. 4 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche solo il "Regolamento");

5) in particolare, si porrà l'esigenza di trattare Dati personali di diversa natura, essenzialmente anagrafici e di recapito (indirizzo e-mail, numero di telefono, di solito aziendali), di Dipendenti, Clienti finali, Consulenti, Collaboratori, o Fornitori della Società, nonché dati bancari (es. coordinate IBAN) dei medesimi soggetti.

6) in taluni casi, soprattutto nell'ambito della conduzione del servizio di gestione del personale (ma anche con riguardo ad altri servizi resi, es. gestione acquisti, rispetto alla qualifica e/o alla verifica dei potenziali fornitori), il trattamento concernerà necessariamente anche "Dati Particolari" di cui agli art. 9 e 10 del Regolamento (es. dati relativi all'appartenenza sindacale, alla salute, ad eventuali condanne penali e reati, ecc.);

7) sulla base di detta situazione, le Parti hanno ritenuto che, con riguardo agli aspetti propri del Trattamento dei Dati personali, necessari alla prestazione / fruizione dei servizi oggetto del progetto comune, la soluzione ottimale sia nel senso della condivisione della titolarità.

8) in data 25 maggio 2018 è divenuto pienamente operativo il REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (d'ora innanzi, più semplicemente, "GDPR");

9) l'articolo 4, paragrafo 1, n. 7) del GDPR definisce quale titolare del trattamento "la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità e i mezzi del trattamento di dati personali"

10) ai sensi della regolazione (art. 26 del Regolamento), i Contitolari del trattamento determinano congiuntamente le finalità e le modalità del Trattamento. Il menzionato articolo stabilisce che i Contitolari devono determinare, con uno specifico accordo, le rispettive responsabilità in merito all'osservanza degli obblighi derivanti dalla normativa, con particolare riferimento all'esercizio dei diritti dell'Interessato e ai rispettivi ruoli nella comunicazione delle Informative (rif. art. 13 e 14 del Regolamento);

11) con il presente atto (di seguito l'"Accordo") le singole Società ivi incluse quelle di cui ai n.11 e 12, Titolari del trattamento, intendono, pertanto, instaurare con la società Fata Capital srl, un rapporto di Contitolarità;

12) Le società Broglio 21 srl, Milano 20 srl e Rec srl, facenti parte del gruppo Fata Capital srl sono dotate di MOG 231, hanno tutte un Organismo di Vigilanza Monocratico, pertanto, sono soggette alla disciplina del Whistleblowing ai sensi del D.Lgs n. 24/2023;

13) è in intenzione di tutte le parti, sebbene non soggette agli obblighi di cui al D.Lgs n. 24/2023 ad eccezione di quelle indicate al punto n. 12, per la realizzazione del progetto comune, condividere risorse per il ricevimento e la gestione delle segnalazioni, mediante l'utilizzo di una piattaforma informativa comune riguardante la protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione e recante disposizioni riguardanti la protezione delle persone che segnalano violazioni delle disposizioni normative nazionali (disciplina Whistleblowing)

14) nell'ambito delle rispettive responsabilità, come determinate dal presente Accordo, tutti i Contitolari dovranno adempiere ai propri obblighi in modo tale da trattare i Dati nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di Privacy.

Tutto ciò Premesso e formante parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Pattuizioni preliminari

1. Nell'ambito delle rispettive responsabilità come determinate dal presente Accordo, i Contitolari dovranno in ogni momento adempiere ai propri obblighi conformemente ad esso e in modo tale da trattare i dati senza violare le disposizioni di legge vigenti e nel pieno rispetto delle linee guida e dei codici di condotta applicabili, di volta in volta approvati dall'Autorità di controllo.

2. Resta inteso tra le Parti che, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Regolamento (EU) 2016/679, indipendentemente dalle disposizioni del presente Accordo, l'interessato potrà esercitare i propri diritti nei confronti di e contro ciascun Contitolare del trattamento.

3. In coerenza con la propria missione e i propri valori, i Contitolari si impegnano reciprocamente a proteggere i dati personali di ogni persona fisica che si trovasse ad avere contatto o ad operare con i medesimi ("Interessato"), nel rispetto dell'identità, della dignità di ogni essere umano e delle libertà fondamentali costituzionalmente garantite nel rispetto del GDPR relativo alla

protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione degli stessi, il tutto in osservanza degli obblighi ed adempimenti derivanti da norme di legge.

4. Con il presente accordo tutte le parti intendono condividere le risorse per la ricezione e gestione delle Segnalazioni Whistleblowing mediante:

a) Nomina della medesima funzione come gestore delle segnalazioni;

b) Condivisione della Piattaforma informatica Whistleblowing e della segnalazione cartacea indirizzata all'Organismo di Vigilanza del responsabile trattamento indicato all'art.5;

c) canale di incontro orale con Organismo di Vigilanza del responsabile trattamento indicato all'art.5;

5. Qualsiasi modifica od integrazione del presente accordo potrà farsi soltanto per iscritto a pena di nullità.

6. Il contenuto essenziale di questo accordo di Contitolarità è messo a disposizione dell'Interessato nella sezione Privacy del Portale www.fatacapital.it nell'apposita sezione dedicata al whistleblowing, nonché presso la sede legale/operativa di ciascuno dei Contitolari.

Articolo 2 - Oggetto del trattamento

1. I Contitolari dichiarano, in merito al trattamento dei Dati Personali, di condividere le decisioni relative alle finalità e modalità del trattamento di dati e, in particolare:

- le seguenti banche dati; dipendenti, collaboratori, fornitori e clienti;

- le finalità del trattamento di dati personali, ciascuna con le proprie specificità legate alle attività concretamente svolte;

- i mezzi del trattamento e le modalità del trattamento di dati personali;

- la politica di conservazione dei dati;

- lo stile e le modalità di comunicazione delle informative artt. 13 e 14 del GDPR;

- la procedura di gestione dei consensi (ove necessari);

- la designazione e la formazione dei soggetti autorizzati;

- la gestione delle comunicazioni e nomine dei responsabili ai sensi dell'art. 28 del GDPR;

- la tenuta dei registri del trattamento ai sensi dell'art. 30 del GDPR;

- le procedure nel caso di trasferimento dei dati fuori UE;

- gli strumenti ed i mezzi utilizzati per l'attuazione delle decisioni e in parte anche per l'operatività dei Contitolari soprattutto in relazione alle misure di sicurezza fisiche, organizzative e tecniche;

- la gestione della procedura di esercizio dei diritti dell'Interessato;

2. La contitolarità è riferita al trattamento dei dati personali ed ha ad oggetto il trattamento di tutti i dati già presenti, in tutti gli archivi sia cartacei che informatizzati, e di tutti quelli che si acquisiranno in futuro.

3. Con il presente accordo i Contitolari convengono che i dati personali presenti negli archivi tanto cartacei quanto informatizzati, nonché quelli futuri, verranno trattati per le seguenti finalità: precontrattuali, contrattuali commerciali, statistiche.

4. Le attività alla base del presente accordo comportano il trattamento delle seguenti categorie di dati personali/giuridici inerenti: Dati identificativi (nome, cognome, codice fiscale delle persone fisiche, denominazione, ragione sociale, codice fiscale, p. iva, numero REA, recapiti

necessari per il reperimento come indirizzo di residenza o della sede legale, numero di telefono, e-mail, pec);

5. Con il presente accordo i Contitolari convengono, altresì, che il trattamento dei dati personali, come definito all'art. 4.2 del Regolamento, avvenga mediante l'utilizzo condiviso dell'applicativo così come previsto dal Decreto legislativo n. 24/2023 c.d. decreto Whistleblowing.

Articolo 3 – Durata ed effetti conseguenti allo scioglimento del Contratto

1. Il presente accordo diviene efficace tra le parti immediatamente all'atto della sua sottoscrizione e sarà valido ed efficace sino alla scadenza, originale o prorogata del rapporto convenzionale che lega i Contitolari, ovvero alla sua cessazione di validità ed efficacia a qualsiasi causa dovuta.

2. Il Trattamento dei dati personali in regime di contitolarità, pertanto, deve avere una durata non superiore a quella necessaria agli scopi per i quali i dati personali sono stati raccolti e tali dati devono essere conservati nei sistemi e nelle banche dati dei Contitolari in una forma che consenta l'identificazione degli Interessati per un periodo di tempo non superiore a quello in precedenza indicato, fatto salvo che il trattamento e la conservazione dei dati medesimi ad opera di ciascuno dei Contitolari sia imposta dalla normativa vigente.

3. A seguito della cessazione del trattamento, nonché a seguito della cessazione del rapporto convenzionale sottostante, qualunque ne sia la causa, i Contitolari saranno tenuti a provvedere alla integrale distruzione dei dati personali trattati, salvi solo i casi in cui la conservazione dei dati sia richiesta da norme di legge e/o altre finalità od il caso in cui si verifichino circostanze autonome e ulteriori che giustifichino la continuazione del trattamento dei dati da parte dei singoli Contitolari, con modalità limitate e per il periodo di tempo a ciò strettamente necessario.

4. Ciascun Contitolare può dietro richiesta rilasciare apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione che, presso di sè, non esiste alcuna copia dei dati personali e delle informazioni trattate nell'ambito del progetto comune. Sul contenuto di tale dichiarazione gli altri Contitolari si riservano il diritto di effettuare controlli e verifiche volte ad accertarne la veridicità.

Articolo 4 – Obblighi tra le parti

1. Con il presente Accordo tutti i Contitolari convengono che i Dati personali verranno trattati esclusivamente per ottemperare agli obblighi contrattuali e precontrattuali, attraverso modalità conformi a quanto previsto dalla normativa. La tutela dei dati personali è fondata sull'osservanza dei principi illustrati nel presente documento che i Contitolari si impegnano a diffondere, rispettare e far rispettare ai propri amministratori, ai propri dipendenti e collaboratori ed ai soggetti terzi con cui collaborano nello svolgimento della propria attività. In particolare, i Contitolari sono impegnati affinché la politica della protezione dati personali, e quanto ne consegue, sia compresa, attuata e sostenuta da tutti i soggetti, interni ed esterni, coinvolti nelle attività dei Contitolari, tenuto conto della loro realtà concreta, delle loro possibilità anche economiche e dei loro valori.

2. I Contitolari si impegnano a mantenere e garantire la riservatezza, segretezza e la protezione dei dati personali raccolti, trattati e utilizzati in virtù del rapporto di contitolarità ed esclusivamente per le finalità proprie del progetto comune. In particolare, essi, anche disgiuntamente tra loro, si impegnano a:

a) comunicare e diffondere la propria politica in merito alla protezione dei dati personali;

b) prestare ascolto e attenzione a tutte le parti interessate proprie – a mero titolo esemplificativo, amministratori, personale dipendente e collaboratore, cittadini, utenti beneficiari di prestazioni e clienti, fornitori, consulenti – e tenendo in debito conto le loro istanze in materia di trattamento di dati personali e dando pronto riscontro;

c) trattare i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente in linea con i principi costituzionali e con la normativa vigente in materia, in particolare il GDPR, e solo per il tempo

strettamente necessario alle finalità previste, comprese quelle per ottemperare agli obblighi di legge;

d) raccogliere i dati personali limitandosi a quelli indispensabili per effettuare le attività costituenti il progetto comune (dati personali pertinenti e limitati);

e) trattare i dati personali secondo i principi di trasparenza per le sole finalità specifiche ed espresse nelle proprie informative;

f) adottare processi di aggiornamento e di rettifica dei dati personali trattati per assicurarsi che i dati personali siano, per quanto possibile, corretti e aggiornati;

g) conservare e tutelare i dati personali di cui sono in possesso con le migliori tecniche di preservazione disponibili;

h) garantire il continuo aggiornamento delle misure di protezione dei dati personali. Tale impegno sarà costantemente seguito nell'ambito del principio di responsabilizzazione mettendo in atto, con costanza, misure tecniche e organizzative adeguate e politiche idonee, per garantire ed essere in grado di dimostrare che il trattamento è effettuato conformemente al GDPR tenuto conto dello stato dell'arte, della natura dei dati personali custoditi e dei rischi ai quali sono esposti.

i) garantire il tempestivo recupero della disponibilità dei dati personali in caso di incidente fisico o tecnico; nonché intervenire ed avvisare al verificarsi di un evento perturbante (c.d. data breach, es. perdita, furto, accesso illecito, divulgazione accidentale, ecc.) che abbia ad interessare, direttamente o indirettamente, i Dati di cui al presente Accordo.

l) rendere chiare, trasparenti e pertinenti le modalità di trattamento dei dati personali e la loro conservazione in maniera da garantirne un'adeguata sicurezza;

m) favorire lo sviluppo del senso di responsabilizzazione e la consapevolezza dell'intera organizzazione verso i dati personali, visti come dati di proprietà dei singoli interessati;

n) assicurare il rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari applicabili alla tutela dei dati personali aggiornando eventualmente la gestione della protezione dei dati personali;

o) prevenire e minimizzare, compatibilmente con le risorse disponibili, l'impatto di potenziali violazioni o trattamenti illeciti e/o dannosi dei dati personali;

p) promuovere l'inserimento della protezione dati personali nel piano di miglioramento continuo che il Contitolare persegue con i propri sistemi di gestione.

3. I Contitolari si impegnano con particolare riguardo all'esercizio dei diritti dell'Interessato e le rispettive funzioni di comunicazione delle informazioni di cui agli articoli 13 e 14, ad uniformare le modalità, lo stile i modelli e soprattutto le procedure per la protezione dei dati personali a favore dell'Interessato.

4. La comunicazione dei dati personali necessari a garantire il perseguimento del progetto comune avverrà curandone l'esattezza, la veridicità, l'aggiornamento, la pertinenza e la non eccedenza rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti e saranno successivamente trattati.

Articolo 5 – Ruoli privacy e Responsabile del trattamento

1. Tutte le parti, quali titolari del trattamento, ravvisano la necessità di avvalersi di un unico responsabile del trattamento per l'esecuzione di specifiche attività richieste nell'ambito del progetto comune.

2. La società Broglio 21 srl svolge all'interno del gruppo la funzione di General Contractor e di servizi generali, viene, pertanto, nominata da tutte le società del gruppo (parti 1-10) nonché dalle società di cui ai n. 11 e 12 – tutte parti del presente accordo - come Responsabile del Trattamento dei Dati nell'ambito delle attività di Trattamento effettuate relative al progetto comune.

3. Il presente accordo regola il rapporto tra le Parti con riferimento ai rispettivi compiti e obblighi con riferimento al Trattamento dei Dati Personali posto in essere dal Responsabile nell'ambito del Trattamento dei Dati.

4. Su tale responsabile del trattamento sono imposti specifici obblighi in materia di protezione dei dati, prevedendo in particolare garanzie sufficienti per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate in modo tale che il trattamento soddisfi i requisiti della legge vigente.

5. I rapporti tra i Contitolari ed il responsabile del trattamento restano disciplinati dall'articolo 28 del GDPR.

6. Il responsabile così come sopra individuato è raggiungibile ai seguenti recapiti:

Telefono: 02/49 44 28 46 - E-mail: info@broglio21.it - PEC: broglio21@pec.it,

Articolo 6 - Segnalazioni Whistleblowing

1.La società Broglio21 srl, quale Unico Responsabile del trattamento di tutti i contitolari, in quando dotata di organismo monocratico di Vigilanza 231, è soggetto alla disciplina di cui al D.Lgs 10 marzo 2023 n. 24 riguardante "la protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione" (c.d. Disciplina *Whistleblowing*), la stessa ha nominato l'ODV monocratico nella persona dell'Avv. Antonio Furchì nel ruolo di gestore delle segnalazioni.

2. L'Avv. Antonio Furchì riveste il ruolo di ODV monocratico e gestore delle segnalazioni anche per le società Milano 20 srl e Rec srl;

3. In virtù di tale accordo di contitolarità e di condivisione del sistema di Segnalazioni Whistleblowing, le parti condividono le seguenti risorse e funzioni:

a) Piattaforma Whistleblowing raggiungibile mediante sezione dedicata nel sito www.fatacapital.it ove è indicata, altresì, la procedura Whistleblowing del gruppo oggetto del presente accordo;

b) Canale di segnalazione per la ricezione della posta cartacea indirizzata all'Organismo di Vigilanza del responsabile del trattamento indicato all'art.5;

c) Canale di incontro orale con Organismo di Vigilanza del responsabile del trattamento indicato all'art.5;

Articolo 7 – Violazioni di dati personali

1. In eventuali casi di violazione della sicurezza dei dati personali che comporti, accidentalmente od in modo illecito, la distruzione, la perdita, la modifica, la divulgazione non autorizzata o l'accesso ai dati personali trasmessi, conservati o comunque trattati e tali da mettere a rischio i diritti e le libertà degli individui i cui dati personali sono trattati nel contesto del progetto comune, l'attività di coordinamento ai fini dell'adempimento degli obblighi di cui agli articoli 33 e 34 del

GDPR è affidata al responsabile del Trattamento il quale curerà la predisposizione di un apposito documento (*Data Breach Policy*), ove non già esistente ed adottato.

2. Al verificarsi di una violazione di dati personali, il Contitolare non assegnatario dell'attività di coordinamento provvederà:

a) ad informare l'altro Contitolare tempestivamente ed in ogni caso entro e non oltre 24 ore dalla scoperta dell'evento, tramite PEC, di essere venuto a conoscenza di una violazione fornendogli tutti i dettagli della violazione subita, in particolare una descrizione della natura della violazione dei dati personali, le categorie e il numero approssimativo di interessati coinvolti, nonché le categorie e il numero approssimativo di registrazioni dei dati in questione, l'impatto della violazione dei dati personali sugli Interessati coinvolti e le misure adottate per mitigare i rischi;

b) fornire assistenza per far fronte alla violazione ed alle sue conseguenze soprattutto in capo agli Interessati coinvolti. Esso si inoltre attiverà per mitigare gli effetti delle violazioni, proponendo tempestive azioni correttive ed attuando tutte le azioni correttive approvate e/o richieste dal Contitolare assegnatario dell'attività di coordinamento. Tali misure sono richieste al fine di garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio correlato al Trattamento eseguito.

3. Ciascun Contitolare si impegna a predisporre e tenere aggiornato un registro interno delle violazioni di dati personali nonché a raccogliere e conservare tutti i documenti relativi ad ogni violazione, compresi quelli inerenti alle circostanze ad essa relative, le sue conseguenze e i provvedimenti adottati per porvi rimedio.

Articolo 8 - Decisioni in merito ai trasferimenti internazionali di dati personali

1. Il presente accordo prevede che i dati personali saranno trattati all'interno del territorio dell'Unione Europea.

2. Nell'ipotesi in cui per questioni di natura tecnica e/o operativa si rendesse necessario avvalersi di soggetti ubicati al di fuori dell'Unione Europea, il trasferimento dei dati personali, limitatamente allo svolgimento di specifiche attività di Trattamento, sarà regolato in conformità a quanto previsto dal capo V del GDPR. Saranno quindi adottate tutte le cautele necessarie al fine di garantire la più totale protezione dei dati personali basando tale trasferimento:

(i) su decisioni di adeguatezza dei paesi terzi destinatari espresse dalla Commissione Europea;

(ii) su garanzie adeguate espresse dal soggetto terzo destinatario ai sensi dell'articolo 46 del GDPR;

(iii) sull'adozione di norme vincolanti d'impresa.

Articolo 9 - Condivisione della procedura per l'esercizio dei diritti dell'Interessato

1. I Contitolari designano congiuntamente un referente unitario quale punto di contatto per gli interessati.

Le richieste di esercizio dei diritti e gli eventuali reclami presentati dagli interessati saranno gestiti in via esclusiva dalla società capogruppo Fata Capital S.r.l. all'indirizzo fatacapital@legalmail.it, la quale risulterà, altresì titolare del trattamento dei dati nella modulistica generale del gruppo con espressa menzione del presente accordo, restando in ogni caso inteso che gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti di ciascun Contitolare.

2. In particolare, qualora il referente riceva richieste provenienti dall'Interessato, finalizzate all'esercizio dei propri diritti di cui all'informativa ex artt. 13 e 14 del GDPR, esso dovrà:

- darne tempestiva comunicazione scritta a ciascun Contitolare via posta elettronica certificata, allegando copia delle richieste ricevute;

- coordinarsi, ove necessario e per quanto di propria competenza, con le funzioni interne designate da ciascun Contitolare per gestire le relazioni con l'Interessato;

- verificare la sussistenza dei presupposti e consentirne, differirne o rifiutarne l'esercizio, dandone tempestiva comunicazione scritta a ciascun Contitolare via posta elettronica certificata.

3. Il referente (i referenti) fornisce altresì assistenza a ciascuno dei Contitolari nell'ambito dei procedimenti amministrativi e giudiziari instaurati dall'Interessato o dall'Autorità di controllo in conseguenza dell'attività di cui al presente articolo.

Articolo 10 - Verifiche circa il rispetto delle regole di protezione dei dati personali

1. Ciascuno dei Contitolari riconosce agli altri il diritto di effettuare controlli (audit) relativamente alle operazioni aventi ad oggetto il trattamento dei dati personali nell'ambito del progetto comune. A tal fine, Ciascuno dei Contitolari ha il diritto di disporre – a propria cura e spese – verifiche a campione o specifiche attività di audit o di rendicontazione in ambito protezione dei dati personali e sicurezza, avvalendosi di personale espressamente incaricato a tale scopo, presso le sedi dell'altro.

2. Ciascuno dei Contitolari rende disponibile tutta la documentazione necessaria per dimostrare la conformità a tutti i suoi obblighi e per consentire la conduzione di audit, comprese le ispezioni, e per contribuire a tali verifiche.

3. Ciascuno dei Contitolari deve informare e coinvolgere tempestivamente l'altra parte in tutte le questioni riguardanti il trattamento dei dati personali ed in particolare nel caso di richieste di informazioni, controlli, ispezioni ed accessi da parte dell'Autorità di controllo;

Articolo 11 - Responsabilità per violazione delle disposizioni

I Contitolari si obbligano, in solido tra loro, a predisporre, attuare e mantenere aggiornati tutti gli adempimenti previsti in materia di protezione dei dati personali.

Articolo 12 – Clausole nulle o inefficaci

Qualora una o più clausole del presente accordo fossero o divenissero contrarie a norme imperative o di ordine pubblico, esse saranno considerate come non apposte e non incideranno sulla validità dello stesso, fatto salvo il diritto di ciascuna parte di chiedere una modifica dell'accordo ove la pura e semplice eliminazione della clausola nulla menomasse gravemente i suoi diritti.

Articolo 13 – Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione relativa al presente accordo dovrà essere data per iscritto ed a mezzo di posta elettronica certificata, con ricevuta di accettazione e conferma di consegna, purché inviati o consegnati all'indirizzo indicato in testa all'accordo. Tale indirizzo potrà essere modificato da ciascuna delle Parti, dandone comunicazione all'altra ai sensi del presente articolo.

Articolo 14 – Disposizioni finali

Per quanto non espressamente indicato nel presente Accordo, si rinviano al GDPR, alle disposizioni di legge vigenti, nonché ai provvedimenti dell'Autorità di controllo.

MANDATO

Con la sottoscrizione del presente accordo, ciascuna parte quale Titolare del trattamento dà espressamente mandato al Responsabile Broglio 21 S.r.l. a eseguire per conto del Titolare tutte le attività descritte al punto 2 di cui sopra.

Con la sottoscrizione del presente accordo, il Responsabile Broglio 21 S.r.l. accetta il mandato di cui al punto 5 di cui sopra, che sarà eseguito senza remunerazione economica, confermando di aver letto e compreso le istruzioni assegnategli.

Con la sottoscrizione del presente accordo, ciascuna parte quale Titolare del trattamento, nonché il Responsabile del trattamento, incarica espressamente l'ODV Monocratico e Responsabile delle Comunicazioni nel sistema Whistleblowing l'Avv. Antonio Furchì al trattamento dei dati strettamente necessari per l'espletamento del proprio incarico secondo la disciplina di cui al GDPR e D.Lgs n. 24/2023.

Milano, 01/01/2026

Per conto di **FATA CAPITAL S.r.l.**
bini Paolo .....
PAOLO TABINI
15/01/2026 17:44:05 UTC+0100

Per conto di **Immobiliare Mercallina 70 S.r.l.**
bini Paolo .....
PAOLO TABINI
15/01/2026 17:44:11 UTC+0100

Per conto di **Broglio 21 S.r.l.**
bini Paolo .....
PAOLO TABINI
15/01/2026 17:44:16 UTC+0100

conto di **Milano 20 S.r.l.**
ni Roberto .....
ROBERTO TABINI
15/01/2026 18:43:02 UTC+0100

r conto di **L32 S.r.l.**
ni Roberto .....
ROBERTO TABINI
15/01/2026 18:44:36 UTC+0100

Per conto di **R.E.C. S.r.l.**
ni Roberto .....
ROBERTO TABINI
15/01/2026 18:46:50 UTC+0100

r conto di **P3A S.r.l.**
ni Roberto .....
ROBERTO TABINI
15/01/2026 18:47:53 UTC+0100

conto di **M34 S.r.l.**
ni Roberto .....
ROBERTO TABINI
15/01/2026 18:48:44 UTC+0100

conto di **Masaccio 12 S.r.l.**
ni Roberto .....
ROBERTO TABINI
15/01/2026 18:49:56 UTC+0100

Per conto di **F.T.T. Real Estate S.r.l.**

PAOLO TABINI

bini Paolo .....

15/01/2026 17:44:21 UTC+0100

conto di **POPE GESTIONI S.r.l.**

ROBERTO TABINI

15/01/2026 18:51:12 UTC+0100

ni Roberto .....

Per conto di **CLUB HOUSE REAL ESTATE S.r.l.**

Glassiani Lucia .....

Firmato digitalmente da

Lucia Glassiani

CN = Lucia Glassiani
C = IT